



Exp. nº: 10/15

Contrato administrativo de servicios denominado: “Limpieza por lotes de las siguientes dependencias:

- LOTE 1: C. P. “Legazpi”, C. P. “Francisco de Orellana”, C. P. “Las Castañeras” y Casa de Niños “Luna Lunera”
- LOTE 2: Polideportivo “Los Mosquitos”, Polideportivo “La Dehesa” y “Centro de las Artes”.
- LOTE 3: Ayuntamiento, Urbanismo, Tercera Edad, Seguridad Ciudadana, Antigua Oficina de Empleo, Nave municipal y aparcamientos de la C/ Carcavilla y C/ Potro”.

ACTA DE PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

ASISTENTES:

- Presidente: D. Miguel Barbas Saugar, Concejal delegado de Servicios Generales, Hacienda y Personal .

. Vocales: D^a. Inmaculada Azorín Juan, Secretaria municipal.

Suplente: D^a Pilar Torralba Reviejo, Funcionaria municipal.

D^a. Laura Vallejo del Saz, Concejal delegada de Educación Infancia y Juventud.

D^a. Margarita Sánchez García, Concejal delegado de Tercera Edad.

D. José Vallejo Gómez, Concejal delegado de Seguridad Ciudadana, Protección Civil y Transportes.

. Secretario: D^a. Concepción Fernández Álvarez, Técnico municipal.

- Asistente Técnico con voz pero sin voto: D. Rubén Perete Rodríguez, Técnico municipal

En Arroyomolinos, a las 9:40 horas del día 3 de junio de 2015, se reúnen los señores que al margen se relacionan constituidos en Mesa de Contratación, en sesión pública, para proceder a dar cuenta del informe emitido por el Técnico municipal D. Rubén P., en relación con la valoración realizada del sobre “C” (PROPUESTA ECONÓMICA Y CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES), de propuestas presentadas y que dice:

“INFORME DE ANÁLISIS Y VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS AL PROCEDIMIENTO PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE LIMPIEZA POR LOTES, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO Y TRAMITACIÓN ORDINARIA, DE LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS:



**LOTE 1: C.P. “LEGAZPI”, C.P. “FRANCISCO DE ORELLANA”,
C.P. “LAS CASTAÑERAS” Y CASA DE NIÑOS “LUNA
LUNERA”.**

**LOTE 2: POLID. “LOS MOSQUITOS”, POLID. “LA DEHESA” Y
EL “CENTRO DE LAS ARTES”.**

**LOTE 3: AYUNTAMIENTO, URBANISMO, TERCERA EDAD,
SEGURIDAD CIUDADANA, ANTIGUA OFICINA DE
EMPLEO, NAVE MUNICIPAL Y APARCAMIENTOS DE
LA C/ CARCAVILLAS Y C/ POTRO.**

A esta fase del procedimiento han llegado cuatro ofertas, correspondientes a las siguientes empresas:

- LIMPIEZAS ARROYOMOLINOS, S.L. (Oferta los tres lotes)
- PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZA, S.A. (Oferta los tres lotes)
- GRUPO ABETO SERVICIOS INTEGRADOS, S.A. (Oferta los tres lotes)
- AEMA, S.L. (Oferta los lotes 2 y 3)

Valoración según los criterios de adjudicación que señala el pliego:

- Criterios valorables en cifras o porcentajes

a) Oferta económica por canon fijo anual Hasta 64 puntos
Las ofertas se puntúan hasta 64 puntos. Se otorgará la máxima puntuación a la oferta más económica, cero la que iguale el presupuesto de licitación y el resto de ofertas se puntuarán proporcionalmente con arreglo a la siguiente fórmula.

$$P=(64/C) \times (PL-OF)$$

P es la puntuación correspondiente a la oferta a valorar

C es la diferencia entre el presupuesto de licitación sin IVA y la oferta más baja sin IVA.

PL es el presupuesto de licitación sin IVA

OF es la oferta correspondiente al licitador que se valora sin IVA.

- b) Oferta anual de bolsa de horas de libre disposición, sin coste alguno para el ayuntamiento (en la hora están incluidos productos y medios necesarios), a efectos de la realización de trabajos y necesidades extraordinarias.
Se fija un límite máximo de 300 horas anuales. La bolsa anual de horas ofertadas se renovará nuevamente en caso de prórroga. Se otorgará la máxima puntuación (12 puntos) a las empresas que oferten 300 horas anuales, cero puntos a las que no oferten ninguna bolsa



anual de horas de libre disposición y el resto de ofertas se puntuarán de forma proporcional.....Hasta 12 puntos

- c) Según precio de hora sin IVA para las siguientes actuaciones no previstas, dicho precio se utilizará para elaborar los posibles presupuestos (en el precio de la hora están incluidos productos y medios necesarios). Se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica más ventajosa (según tipo de hora), cero puntos a la menos ventajosa, y el resto de ofertas se puntuarán según su propuesta económica y el número de ofertas recibidas.....Hasta 6 puntos
- o Precio Hora limpieza extraordinaria festiva.....Hasta 2 punto
 - o Precio Hora limpieza extraordinaria nocturna.....Hasta 2 punto
 - o Precio Hora limpieza extraordinaria festiva nocturna.....Hasta 2 punto

(No se valorarán las ofertas realizadas por las empresas para dichas horas, si son inferiores a su precio unitario por hora ofertado)

• **LOTE 1**

El presupuesto base de licitación anual del LOTE 1 es de 271.824,00 €, repartidos en 224.647,93 € más 47.176,07 € del 21% de IVA. Para elaborar dicho presupuesto de licitación se ha utilizado un precio unitario máximo por hora de servicio de 14 € (IVA incluido) y 19.416 horas anuales.

- a) Oferta económica por canon fijo anual

OFERTA ECONÓMICA	OFERTA	PRECIO H. SIN IVA	% BAJA	PUNTOS
L. ARROYOMOLINOS	200.955,60 €	10,35 €/hora	-10,55%	64,00
P. INTEGRALES DE LIMPIEZA	222.806,07 €	11,48 €/hora	-0,82%	4,97
GRUPO ABETO	220.954,08 €	11,38 €/hora	-1,64%	9,98

- b) Oferta anual de bolsa de horas de libre disposición

BOLSA HORAS	OFERTA	PUNTOS
-------------	--------	--------



L. ARROYOMOLINOS	300 horas/año	12,00
P. INTEGRALES DE LIMPIEZA	100 horas/año	4,00
GRUPO ABETO	300 horas/año	12,00

c) Según precio de hora para actuaciones no previstas

(Precio hora sin IVA)	P. HORA EXT. FEST.		P.HORA EXT. NOCT.		P. HORA EXT F.-N.		P. TOTAL
	OFERTA	PUNTOS	OFERTA	PUNTOS	OFERTA	PUNTOS	
L. ARROYOMOLINOS	10,35 €/h.	2,00	10,35 €/h.	2,00	10,35 €/h.	2,00	6,00
P. INTEGRALES DE LIMPIEZA	18,04 €/h.	0,00	15,98 €/h.	0,00	20,12 €/h.	0,00	0,00
GRUPO ABETO	13,42 €/h.	1,00	14,22 €/h.	1,00	16,35 €/h.	1,00	3,00

- Criterios ponderables en función de un juicio de valor

La puntuación obtenida según los criterios ponderables en función de un juicio de valor es la indicada en el informe de análisis y valoración fechado el 22 de mayo de 2015.

CUADRO RESUMEN DE VALORACIÓN DE EMPRESAS LOTE 1

PUNTOS S/	OF. ECONÓMICA	OF. BOLSA H.	OF. P. HORA EXT.	OF. TÉCNICA	P. TOTAL
-----------	---------------	--------------	------------------	-------------	----------



L. ARROYOMOLINOS	64,00	12,00	6,00	16,00	98,00
P. INTEGRALES DE LIMP.	4,97	4,00	0,00	6,00	14,97
GRUPO ABETO	9,98	12,00	3,00	6,00	30,98

• **LOTE 2**

El presupuesto base de licitación anual del LOTE 2 es de 159.432,00 €, repartidos en 131.761,98 € más 27.670,02 € del 21% de IVA. Para elaborar dicho presupuesto de licitación se ha utilizado un precio unitario máximo por hora de servicio de 14 € (IVA incluido) y 11.388 horas anuales.

a) Oferta económica por canon fijo anual

OFERTA ECONÓMICA	OFERTA	PRECIO H. SIN IVA	% BAJA	PUNTOS
L. ARROYOMOLINOS	117.296,40 €	10,30 €/hora	-10,98%	64,00
P. INTEGRALES DE LIMPIEZA	130.632,76 €	11,47 €/hora	-0,86%	5,00
GRUPO ABETO	129.595,44 €	11,38 €/hora	-1,64%	9,58
AEMA	130.801,30 €	11,48 €/hora	-0,73%	4,25

b) Oferta anual de bolsa de horas de libre disposición

BOLSA HORAS	OFERTA	PUNTOS
L. ARROYOMOLINOS	300 horas/año	12,00
P. INTEGRALES DE LIMPIEZA	100 horas/año	4,00
GRUPO ABETO	300 horas/año	12,00
AEMA	300 horas/año	12,00



c) Según precio de hora para actuaciones no previstas

En los pliegos se indicaba textualmente: “No se valorarán las ofertas realizadas por las empresas para dichas horas, si son inferiores a su precio unitario por hora ofertado”. Por tanto la oferta realizada por AEMA no será valorada en este apartado.

(Precio hora sin IVA)	P. HORA EXT. FEST.		P.HORA EXT. NOCT.		P. HORA EXT F.-N.		P. TOTAL
	OFERTA	PUNTOS	OFERTA	PUNTOS	OFERTA	PUNTOS	
L. ARROYOMOLINOS	10,30 €/h.	2,00	10,30 €/h.	2,00	10,30 €/h.	2,00	6,00
P. INTEGRALES DE LIMPIEZA	18,04 €/h.	0,00	15,98 €/h.	0,00	20,12 €/h.	0,00	0,00
GRUPO ABETO	13,42 €/h.	1,00	14,22 €/h.	1,00	16,35 €/h.	1,00	3,00
AEMA	0,01 €/h.		0,01 €/h.		0,01 €/h.		

- Criterios ponderables en función de un juicio de valor

La puntuación obtenida según los criterios ponderables en función de un juicio de valor es la indicada en el informe de análisis y valoración fechado el 22 de mayo de 2015.

CUADRO RESUMEN DE VALORACIÓN DE EMPRESAS LOTE 2

PUNTOS S/	OF. ECONÓMICA	OF. BOLSA H.	OF. P. HORA EXT.	OF. TÉCNICA	P. TOTAL
L. ARROYOMOLINOS	64,00	12,00	6,00	16,00	98,00
P. INTEGRALES DE LIMP.	5,00	4,00	0,00	6,00	15,00



GRUPO ABETO	9,58	12,00	3,00	6,00	30,58
AEMA	4,25	12,00	----	9,00	25,25

• **LOTE 3**

El presupuesto base de licitación anual del LOTE 2 es de 138.502,00 €, repartidos en 114.464,46 € más 24.037,54 € del 21% de IVA. Para elaborar dicho presupuesto de licitación se ha utilizado un precio unitario máximo por hora de servicio de 14 € (IVA incluido) y 9.893 horas anuales.

a) Oferta económica por canon fijo anual

Para este lote AEMA ha ofertado 120.302,20 €, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 25.263,46 €. Por tanto, supera el precio máximo de licitación establecido y da lugar a su inadmisión para el lote 3.

OFERTA ECONÓMICA	OFERTA	PRECIO H. SIN IVA	% BAJA	PUNTOS
L. ARROYOMOLINOS	101.897,90 €	10,30 €/hora	-10,98%	64,00
P. INTEGRALES DE LIMPIEZA	114.143,70 €	11,54 €/hora	-0,28%	1,63
GRUPO ABETO	112.582,34 €	11,38 €/hora	-1,64%	9,58

b) Oferta anual de bolsa de horas de libre disposición

BOLSA HORAS	OFERTA	PUNTOS
L. ARROYOMOLINOS	300 horas/año	12,00
P. INTEGRALES DE LIMPIEZA	100 horas/año	4,00
GRUPO ABETO	300 horas/año	12,00

c) Según precio de hora para actuaciones no previstas



(Precio hora sin IVA)	P. HORA EXT. FEST.		P. HORA EXT. NOCT.		P. HORA EXT F.-N.		P. TOTAL
	OFERTA	PUNTOS	OFERTA	PUNTOS	OFERTA	PUNTOS	
L. ARROYOMOLINOS	10,35 €/h.	2,00	10,35 €/h.	2,00	10,35 €/h.	2,00	6,00
P. INTEGRALES DE LIMPIEZA	18,04 €/h.	0,00	15,98 €/h.	0,00	20,12 €/h.	0,00	0,00
GRUPO ABETO	13,42 €/h.	1,00	14,22 €/h.	1,00	16,35 €/h.	1,00	3,00

- Criterios ponderables en función de un juicio de valor

La puntuación obtenida según los criterios ponderables en función de un juicio de valor es la indicada en el informe de análisis y valoración fechado el 22 de mayo de 2015.

CUADRO RESUMEN DE VALORACIÓN DE EMPRESAS LOTE 3

PUNTOS S/	OF. ECONÓMICA	OF. BOLSA H.	OF. P. HORA EXT.	OF. TÉCNICA	P. TOTAL
L. ARROYOMOLINOS	64,00	12,00	6,00	16,00	98,00
P. INTEGRALES DE LIMP.	1,63	4,00	0,00	6,00	11,63
GRUPO ABETO	9,58	12,00	3,00	6,00	30,58

Según los criterios de valoración establecidos, la oferta presentada por LIMPIEZAS ARROYOMOLINOS S.L., es la que obtiene la mayor puntuación total en los tres lotes, no obstante la Mesa de Contratación con su superior criterio decidirá. En Arroyomolinos, a 27 de Mayo de 2015. El Arquitecto Técnico Municipal. Fdo. Rubén Perete Rodríguez”



No habiendo más preguntas con respecto al mismo, la Mesa propone la adjudicación del procedimiento a la mercantil LIMPIEZAS ARROYOMOLINOS, S.L. votando a favor de dicha propuesta el Presidente y todos los vocales. Concluidos los trabajos objeto de la sesión, el Presidente dio por finalizada la misma a las 9:50 horas, de la cual, como Secretaria de la Mesa, extendiendo la presente acta.